

Insolvência de “Vendilima - Investimentos Imobiliários, Lda.”

Processo nº 1054/14.8TBFAF do Tribunal Judicial da Comarca de Braga – Juízo de Comércio de Guimarães – Juiz 1

Termos da venda a realizar, tendo por objecto parte dos bens imóveis que integram a massa insolvente:

- 1. Bens a serem vendidos:** parte dos bens imóveis que integram a massa insolvente (no final do documento indicação dos lotes a vender)
- 2. Valor Mínimo:** os valores a anunciar para a venda correspondem aos valores constantes na relação no final deste documento
- 3. Manifestação de interesse na aquisição dos bens:**
 - a. Os interessados na aquisição deverão apresentar **propostas em carta fechada**
- 4. Entrega e abertura das propostas:**
 - a. As propostas poderão ser entregues **em mão no escritório do Administrador da Insolvência, sito na Quinta do Agrelo, Rua do Agrelo, 236, Castelões (Vila Nova de Famalicão)** mediante recibo, **ou remetidas via postal em envelope devidamente identificado com a designação de “Proposta” e o número do processo** (a recepção das mesmas terá que cumprir o prazo limite acima referido) para a seguinte morada: **Apartado 6042, 4774-909 Pousada de Saramagos**, cabendo ao Administrador da Insolvência proceder à abertura das mesmas, na presença das entidades interessadas;
 - b. Se o preço mais elevado for oferecido por mais de um proponente, abre-se logo licitação entre eles, salvo se declararem que pretendem adquirir os bens em compropriedade.
- 5. Local, dia e hora para a abertura das propostas:** escritório do Administrador da Insolvência, sito na Quinta do Agrelo, Rua do Agrelo, 236, Castelões (Vila Nova de Famalicão), **em 21 de Abril de 2017, pelas 11h00;**
- 6. Dia e hora limites para a aceitação de propostas:** início da diligência de abertura das propostas;
- 7. Conteúdo das propostas:**
 - a. Nome, morada, número de identificação fiscal, número de bilhete de identidade;
 - b. Valor total proposto para a lote (não incluindo os respectivos impostos);
 - c. Cheque bancário ou visado, emitido à ordem da massa insolvente, no montante correspondente a pelo menos 20% do valor da proposta, ou garantia bancária no mesmo valor;
 - d. Assinatura do proponente.

Insolvência de “Vendilima - Investimentos Imobiliários, Lda.”

Processo nº 1054/14.8TBFAF do Tribunal Judicial da Comarca de Braga – Juízo de Comércio de Guimarães – Juiz 1

8. Deliberação sobre as propostas: O Administrador da Insolvência remeterá as propostas recepcionadas de maior valor ao Mmo. Juiz do processo de insolvência que deliberará sobre a adjudicação das mesmas;

9. Pagamento do preço: O pagamento do preço acontecerá em dois momentos:

- a. Com a aceitação da proposta, pagamento de 20% do preço;
- b. O restante: com a celebração da escritura de compra e venda

10. Outras condições:

- a. Os bens são vendidos no estado físico e jurídico em que se encontram, sem garantias de quaisquer vícios que possam surgir ou que eventualmente existam;
- b. Presume-se que os interessados tenham inspeccionado os bens e conhecem as suas características, declinando-se qualquer responsabilidade pelo seu estado de conservação ou funcionamento, assim como, qualquer descrição incorrecta da informação constante da relação dos bens e que possa induzir em erro;
- c. As propostas, uma vez apresentadas, só podem ser retiradas se a sua abertura for adiada por mais de 90 dias depois do dia designado;
- d. A desistência pelo proponente, depois de aberta a respectiva proposta, implica a perda da caução a favor da massa insolvente;
- e. Nos termos das disposições conjugadas do nº 6 do artigo 164º, do Código da Insolvência e da Recuperação de Empresas, e nº 6 do artigo 833º, do Código de Processo Civil, a presente venda está dispensada da apresentação do alvará de licença de utilização do prédio, certificado energético e ficha técnica de habitação, pelo que, nos termos das mesmas disposições legais, constitui ónus do adquirente a respectiva legalização dos imóveis, se for caso disso;
- f. Os imóveis são vendidos na situação jurídica em que se encontram;
- g. A escritura de compra e venda do imóvel será celebrada no prazo de 60 dias úteis após a adjudicação;
- h. A escritura de compra e venda apenas será realizada com o apresentante da proposta e não com terceiros que este possa vir a indicar;
- i. A escritura de compra e venda será celebrada em local e data a designar pelo Administrador da Insolvência;
- j. O não cumprimento de alguma das condições definidas para a venda pelos proponentes implica a rejeição liminar das respectivas propostas;
- k. A participação nesta venda implica a aceitação integral das presentes condições.

Insolvência de “Vendilima - Investimentos Imobiliários, Lda.”

Processo nº 1054/14.8TBFAF do Tribunal Judicial da Comarca de Braga – Juízo de Comércio de Guimarães – Juiz 1

O Administrador da Insolvência

(Nuno Oliveira da Silva)

Castelões, 17 de Março de 2017

Relação dos lotes objecto de venda e indicação do seu valor mínimo:

LOTE Nº 2

Valor Base: € 9.500,00

Valor Mínimo: € 8.075,00

Descrição: Localizado na Rua Visconde Moreira de Rei, freguesia e concelho de Fafe (4820-290); Prédio urbano descrito na Conservatória do Registo Predial de Fafe sob o nº **3769-Z** da freguesia de Fafe e inscrito na respectiva matriz predial urbana sob o artigo **6609º-Z**;
Faz parte integrante do Edifício Santa Eulália e é composto por garagem com o nº 50 na cave (pisso -2) com 17 m²;

LOTE Nº 3

Valor Base: € 9.500,00

Valor Mínimo: € 8.075,00

Descrição: Localizado na Rua Visconde Moreira de Rei, freguesia e concelho de Fafe (4820-290); Prédio urbano descrito na Conservatória do Registo Predial de Fafe sob o nº **3769-AB** da freguesia de Fafe e inscrito na respectiva matriz predial urbana sob o artigo **6609º-AB**;
Faz parte integrante do Edifício Santa Eulália e é composto por garagem com o nº 52 na cave (pisso -2) com 18 m²;

Arrendamento: este imóvel encontra-se onerado com contrato de arrendamento para fins habitacionais pelo período de cinco anos, com renovações automáticas de um ano, tendo iniciado o contrato em 1 de Janeiro de 2013; Valor mensal da renda: Euros 280,00 (juntamente com o imóvel descrito na verba nº 10);

Insolvência de “Vendilima - Investimentos Imobiliários, Lda.”

Processo nº 1054/14.8TBFAF do Tribunal Judicial da Comarca de Braga – Juízo de Comércio de Guimarães – Juiz 1

LOTE Nº 5

Valor Base: € 9.500,00

Valor Mínimo: € 8.075,00

Descrição: Localizado na Rua Visconde Moreira de Rei, freguesia e concelho de Fafe (4820-290); Prédio urbano descrito na Conservatória do Registo Predial de Fafe sob o nº **3771-AE** da freguesia de Fafe e inscrito na respectiva matriz predial urbana sob o artigo **6614º-AE**; Faz parte integrante do Edifício Santa Eulália e é composto por garagem com o nº 32 na cave (pisso -2) com 17 m²;

LOTE Nº 6

Valor Base: € 9.500,00

Valor Mínimo: € 8.075,00

Descrição: Localizado na Rua Visconde Moreira de Rei, freguesia e concelho de Fafe (4820-290); Prédio urbano descrito na Conservatória do Registo Predial de Fafe sob o nº **3771-AF** da freguesia de Fafe e inscrito na respectiva matriz predial urbana sob o artigo **6614º-AF**; Faz parte integrante do Edifício Santa Eulália e é composto por garagem com o nº 33 na cave (pisso -2) com 17 m²;

LOTE Nº 7

Valor Base: € 9.500,00

Valor Mínimo: € 8.075,00

Descrição: Localizado na Rua Visconde Moreira de Rei, freguesia e concelho de Fafe (4820-290); Prédio urbano descrito na Conservatória do Registo Predial de Fafe sob o nº **3771-AI** da freguesia de Fafe e inscrito na respectiva matriz predial urbana sob o artigo **6614º-AI**; Faz parte integrante do Edifício Santa Eulália e é composto por arrecadação para arrumos com o nº 8 na cave com 16 m²;

Insolvência de “Vendilima - Investimentos Imobiliários, Lda.”

Processo nº 1054/14.8TBFAF do Tribunal Judicial da Comarca de Braga – Juízo de Comércio de Guimarães – Juiz 1

LOTE Nº 8

Valor Base: € 9.500,00

Valor Mínimo: € 8.075,00

Descrição: Localizado na Rua Visconde Moreira de Rei, freguesia e concelho de Fafe (4820-290); Prédio urbano descrito na Conservatória do Registo Predial de Fafe sob o nº **3771-AJ** da freguesia de Fafe e inscrito na respectiva matriz predial urbana sob o artigo **6614º-AJ**; Faz parte integrante do Edifício Santa Eulália e é composto por arrecadação para arrumos com o nº 7 na cave;

LOTE Nº 10

Valor Base: € 71.075,00

Valor Mínimo: € 60.413,00

Descrição: Localizado na Urbanização Armando Campos de Matos, freguesia e concelho de Fafe (4820-290);

Prédio urbano descrito na Conservatória do Registo Predial de Fafe sob o nº **3773-C** da freguesia de Fafe e inscrito na respectiva matriz predial urbana sob o artigo **7047º-C**;

Faz parte integrante do Edifício Santa Eulália e é composto por habitação do tipo T-2 no rés-do-chão frente (pisso zero);

Arrendamento: este imóvel encontra-se onerado com contrato de arrendamento para fins habitacionais pelo período de cinco anos, com renovações automáticas de um ano, tendo iniciado o contrato em 1 de Janeiro de 2013; Valor mensal da renda: Euros 280,00 (juntamente com o imóvel descrito na verba nº 3);

Insolvência de “Vendilima - Investimentos Imobiliários, Lda.”

Processo nº 1054/14.8TBFAF do Tribunal Judicial da Comarca de Braga – Juízo de Comércio de Guimarães – Juiz 1

LOTE Nº 11

Valor Base: € 2.250,00

Valor Mínimo: € 1.912,00

Descrição: Localizado na Urbanização Armando Campos de Matos, freguesia e concelho de Fafe (4820-290);

Prédio urbano descrito na Conservatória do Registo Predial de Fafe sob o nº **3773-S** da freguesia de Fafe e inscrito na respectiva matriz predial urbana sob o artigo **7047º-S**;

Faz parte integrante do Edifício Santa Eulália e é composto por arrecadação na cave para arrumos no piso -1, identificada com o nº 12;

LOTE Nº 12

Valor Base: € 2.250,00

Valor Mínimo: € 1.912,00

Descrição: Localizado na Urbanização Armando Campos de Matos, freguesia e concelho de Fafe (4820-290);

Prédio urbano descrito na Conservatória do Registo Predial de Fafe sob o nº **3773-T** da freguesia de Fafe e inscrito na respectiva matriz predial urbana sob o artigo **7047º-T**;

Faz parte integrante do Edifício Santa Eulália e é composto por arrecadação na cave para arrumos no piso -1, identificada pelo nº 13;

Insolvência de “Vendilima - Investimentos Imobiliários, Lda.”

Processo nº 1054/14.8TBFAF do Tribunal Judicial da Comarca de Braga – Juízo de Comércio de Guimarães – Juiz 1

LOTE Nº 13

Valor Base: € 6.500,00

Valor Mínimo: € 5.525,00

Descrição: Localizado no Gaveto da Praça Mártires do Fascismo e da Rua 31 de Janeiro, freguesia e concelho de Fafe (4820-146);

Prédio urbano descrito na Conservatória do Registo Predial de Fafe sob o nº **3343-D** da freguesia de Fafe e inscrito na respectiva matriz predial urbana sob o artigo **5899º-D**;

Faz parte integrante do Edifício Pérola da Praça e é composto por estacionamento nº 7 na cave com 11,90 m²;

LOTE Nº 14

Valor Base: € 7.500,00

Valor Mínimo: € 6.375,00

Descrição: Localizado no Gaveto da Praça Mártires do Fascismo e da Rua 31 de Janeiro, freguesia e concelho de Fafe (4820-146);

Prédio urbano descrito na Conservatória do Registo Predial de Fafe sob o nº **3343-Q** da freguesia de Fafe e inscrito na respectiva matriz predial urbana sob o artigo **5899º-Q**;

Faz parte integrante do Pérola da Praça e é composto por estacionamento nº 1 na cave com 14,30 m²;

Insolvência de “Vendilima - Investimentos Imobiliários, Lda.”

Processo nº 1054/14.8TBFAF do Tribunal Judicial da Comarca de Braga – Juízo de Comércio de Guimarães – Juiz 1

LOTE Nº 15

Valor Base: € 76.902,00

Valor Mínimo: € 65.366,00

Descrição: Localizado no Gaveto da Rua Visconde Moreira de Rei e da Rua Combatentes da Grande Guerra, nº 180, freguesia e concelho de Fafe (4820-355);

Prédio urbano descrito na Conservatória do Registo Predial de Fafe sob o nº **3683-P** da freguesia de Fafe e inscrito na respectiva matriz predial urbana sob o artigo **5935º-P**;

Destinada a habitação do tipo T-3, situada no segundo andar, contígua e localizada a poente da fracção O, com a área de 126 m², composto por sala, cozinha, três quartos, duas casas de banho e uma garagem na cave com a área de 18 m², designada com o nº 14, contígua e localizada a nascente da garagem afecta à fracção H e sul da garagem afecta à fracção G;

Arrendamento: este imóvel encontra-se onerado com contracto de arrendamento para habitação celebrado pelo prazo de cinco anos, renovável por períodos de um ano, iniciado em 1 de Janeiro de 2013. Valor mensal da renda: Euros 250,00, acrescido do valor do condomínio.

LOTE Nº 16

Valor Base: € 256.000,00

Valor Mínimo: € 217.600,00

Descrição: Localizado na Praça Mártires do Fascismo, nº 110, freguesia e concelho de Fafe (4820-002);

Prédio urbano descrito na Conservatória do Registo Predial de Fafe sob o nº **202** da freguesia de Fafe e inscrito na respectiva matriz predial urbana sob o artigo **431º**;

Composto por casa com a área coberta de 84 m², tendo no primeiro andar uma divisão, no segundo três e no terceiro duas, com um terreno de logradouro de 16 m²;

Arrendamento: este imóvel encontra-se onerado com contrato de arrendamento para fins comerciais (restauração) pelo período de dez anos, com renovações automáticas de cinco anos, tendo iniciado o contrato em 2 de Maio de 2013; Valor mensal da renda: Euros 250,00;

Insolvência de “Vendilima - Investimentos Imobiliários, Lda.”

Processo nº 1054/14.8TBFAF do Tribunal Judicial da Comarca de Braga – Juízo de Comércio de Guimarães – Juiz 1

Administrador da Insolvência:	Contactos para informações:
Dr. Nuno Oliveira da Silva	Telefone/Fax: 252 921 115
Quinta do Agrelo	E-mail: vendas@nunooliveiradasilva.pt
Rua do Agrelo, 236	Http://www.nunooliveiradasilva.pt
4770-831 Castelões VNF	

Os imóveis poderão ser vistos **em data a designar pelo Administrador da Insolvência, mediante marcação prévia até ao dia 10 de Abril de 2017.**